GRUNDEJERFORENINGEN SKÅSTRUP STRAND

Regnskab perioden 1. januar - 31. december 2025

Driftsindtægter	2025		2024	2023	2022	2021
Kontingent	154.800	1)	152.500	154.800	153.600	177.975
Kontingent restancen 2021						1.200
Stamvejen indtægt					11.939	81.778
Driftsindtægter i alt	154.800		152.500	154.800	165.539	260.953

Driftsudgifter	2025	2024	2023	2022	2021
Stamvejen vedligeholdelse	9.062	7.946	4.545	14.025	106.806
Vængerne vedligeholdelse				7.950	45.244
Vejmateriale til vedligeholdelse				2.969	19.832
Grønt område vedligeholdelse	15.070	7.283	2.875	3.863	8.498
Græsslåning	13.250	13.125	13.125	13.125	11.616
Drift traktor (benzin/reservedele)					4.938
Badebro drift	22.400	18.560	18.560	18.560	18.560
Ny badebro	23.040	23.040	23.040	23.040	23.040
Hjertestarter	1.142	1.086	1.049	27.441	
Generelforsamling	2.208	4.108	3.760	1.548	1.838
Bestyrelsen	9.063	4.958			600
Gaver og blomster	876		634		
Porto			72		44
IT-omkostninger	7.656	6.424	4.818		
Foreningssystem				3.870	5.678
Mobilepay				1.195	1.843
Advokatbistand		3.700			
Forsikringer	5.521	5.001	3.659	2.869	2.761
Renter og gebyr	2.580	2.452	1.981	3.623	4.617
Driftsudgifter i alt	111.868	97.683	78.118	124.078	255.913

Driftsresultat	**42.932**	**54.818**	**76.682**	**41.462**	**5.039**

Aktiver	2025		2024	2023	2022	2021
Danske bank	540.844	2)	474.872	396.543	307.867	211.591
Udlånt Strandvænget						20.000
Tilgode kontingent				2.400		1.200
Aktiver i alt	540.844		474.872	398.943	307.867	232.791

Passiver	2025	2024	2023	2022	2021
Egenkapital primo	497.912	443.094	366.412	324.951	319.911
Årets driftsresultat	42.932	54.818	76.682	41.462	5.039
Egenkapital ultimo	540.844	497.912	443.094	366.412	324.951
Skyldige omkostninger			1.929	10.575	
"udlån" vedr. badebro		- 23.040	- 46.080	- 69.120	- 92.160
Passiver i alt	540.844	474.872	398.943	307.867	232.791

Noter

1) 128 parceller á 1.200 ,-
1.000 pr. år i alt 128.000 - heraf tilgår 25.000 til drænkonto
200 ekstra ordinært i 5 år til finansering af ny badebro (2021-22-23-24-25)

2) Heraf hensat til dræning pr. 31.12.2025 308.119 kr.

Regnskab udarbejdet januar 2026
Dato 21/1-26

Kasserer, Pia Jørgensen

Regnskab revideret og beholdninger kontrolleret
Dato 21/1 26

Revisor, Bjarke Birk

Dato 21/1 2026

Formand, Jørgen Freund